

17 נובמבר 2020
א' כסלו תשפ"א

סיכום דיון ועדת פטור משרדית

מספר סיכום דיון	117	תאריך	17/11/2020
נושא	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 15.11.2020		
רשמ/ה	איציק בן-הרוש		
	1. מרחב עסקי תל אביב - בקשה לאישור התקשרות עם רינה מיוחס ליעוץ בנושא שדה דב		
	2. מרחב עסקי ירושלים - מכרז 41/2013 למתן שירותי אחזקה וניקיון במרחב ירושלים - בקשה לאישור הארכת התקשרות עם חברת "טווס"		
	3. אגף הנדסה ופיתוח תשתיות - מכרז 101/2019 לתכנון, ניהול וביצוע עבודות פיתוח לרמ"י - בקשה למינוי ועדת פרוייקטים לאישור הליכי תיחור		

משתתפים:

מר עדיאל שמרון - מנהל הרשות, יו"ר
גב' מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות - חברה
מר איתן פלבני, סגן חשב הרשות - חבר
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

2. מרחב עסקי ירושלים - מכרז 41/2013 למתן שירותי אחזקה וניקיון במרחב ירושלים - בקשה לאישור התקשרות עם חברת "טווס"

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י מר הלל פרימן, מ"מ סגן מנהל מרחב עסקי ירושלים.

רקע

חברת "טווס שמירה אבטחה ושירותי ניקיון בע"מ" (להלן: "טווס" או "החברה") זכתה במכרז 41/2013 למתן שירותי אחזקה וניקיון במרחב ירושלים (להלן: "השירותים"). ועדת המכרזים אישרה ההתקשרות עם החברה החל מיום 1/12/2013, בהיקף שנתי של כ- 350,000 ₪.

לפי סעיף 18.4 בחוזה ההתקשרות, הרשות תהיה רשאית להאריך את תקופת החוזה לתקופה או לתקופות נוספות שלא יעלו בסך הכל על ארבע תקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, ובסך הכל חמש שנים ממועד תחילת התקשרות.

בהתאם לכך, תקופת ההתקשרות החוזית הסתיימה בתאריך 30.11.2018. שווי ההתקשרות הראשונה, לרבות ההארכות מכוח המכרז וחוזה עד ליום 30.11.2018 הוא 1,915,949 ₪.

אישרו ועדת המכרזים, בישיבתה ביום 14.11.2018 (סכ"ד 863), וכן ועדת פטור משרדית בישיבתה מיום 2.12.2018 (סכ"ד 78) הארכת ההתקשרות עם "טווס" להמשך מתן השירותים, מיום 1.12.2018 ועד ליום 31.12.2019, בסך 500,000 ₪.

אישרו ועדת מכרזים בישיבתה ביום 4.12.2019 (סכ"ד 953), וכן ועדת הפטור המשרדית בישיבתה ביום 18.12.2019 (סכ"ד 101) הארכה נוספת עם "טווס" למתן השירותים מיום 1.1.2020 ועד ליום 31.12.2020, בסך 500,000 ₪. שוויין המצטבר של התקשרויות ההמשך לפי תקנה 3(4)(ב)(2) הוא 1,000,000 ₪.

מאתר וטרם הוקם מכרז חדש, ומדובר בשירות חיזוי, מבוקש אישור הוועדה להארכת ההתקשרות עם חברת "טווס שמירה אבטחה ושירותי ניקיון בע"מ" להמשך מתן שירותי ניקיון ואחזקה במרחב ירושלים, מיום 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021, בהתאם לתנאי המכרז.

בתאריך 4.11.2020 אישרה ועדת מכרזים בפרוטוקול מספר 1015, התקשרות עם חברת "טווס" לפי תקנה 3(4)(ב)(2) לתח"ם להמשך מתן שירותי אחזקה וניקיון במרחב ירושלים בהיקף של 500,000 ₪ לפני מע"מ כחוק לתקופה של שנה, מיום 1.1.2021 עד לתאריך 31.12.2021, בהתאם לתנאי המכרז המקורי.

בדיון בוועדה הוסבר כי העיכוב בהכנת המכרז נבע, בין היתר, מכך שמדובר במכרז מורכב (הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחום האבטחה והניקיון), ובשל המעבר הצפוי של מרחב ירושלים לבנין חדש, על כל הנובע מכך. נציג המרחב עדכן כי מועד המעבר נדחה, ולא יהיה לפני יולי 2023.

ועדת מכרזים משרדית אישרה כאמור את ההתקשרות אך לאור היקף ההתקשרות, הנושא מועבר לאישורה של ועדת הפטור המשרדית להתקשרות עם חברת "טווס" לצורך המשך מתן שירותי אחזקה וניקיון במרחב עסקי ירושלים בהתאם לתקנה 10 (א') ב לתח"ם.

בהתאם למפורט לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם חברת "טווס" לצורך המשך מתן שירותי אחזקה וניקיון במרחב עסקי ירושלים מיום 1.1.2021 עד לתאריך 31.12.2021, בהתאם לתנאי המכרז המקורי.

החלטת הוועדה

א. בהתאם למפורט לעיל, הוועדה מאשרת הארכת ההתקשרות עם חברת "טווס שמירה אבטחה ושרותי ניקיון בע"מ", ח.פ. 511147183, לתקופה מיום 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021 בהתאם לתנאי המכרז.

ב. לאור הצפי למעבר לבניין החדש בשנת 2023, יש להכין פנייה לוועדת הפטור בחשכ"ל לצורך קבלת אישור להארכת ההתקשרות עד לסוף שנת 2023 בפטור ממכרז עקב פרק הזמן הקצר לקיומו של מכרז כזה.

ההתקשרות מאושרת לפי תקנה 3(4)(ב) לתח"מ.

תקופת ההתקשרות: מיום 1.1.2021 עד ליום 31.12.2021.

היקף ההתקשרות: 500,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

תקנה תקציבית: 98200120

עו"ד מניב לייקין, חברה
יעמ"ש רמ"י

איתן פלבני
חש"ב המשב
רשות מקרקעי ישראל
מר איתן פלבני, חבר
סגן חשב רמ"י

מר עדיאל שמרון, יו"ר
מנהל הרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 15.11.2020